







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **305**

10 Μαΐου 1995


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ζα/1343 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 0,810 στρ. στη θέση Ξηρόλακα περιφέρειας Δήμου Πατρέων του Νομού Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρουυ 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τις αριθ. 1495/9.3.1995 και Ζα/1219/17.4.1995 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Διεύθυνσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση που έγινε τον Μάϊο του 1994 από τον Νικόλαο Γρηγ. Λιάπη, κάτοικο Πατρών (Ελλ. Στρατιώτη 19Α) και διαπιστώθηκε στις 14.2.1995 τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα, εμβαδού οκτακοσίων δέκα τετραγωνικών μέτρων (810 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Ξερόλακα» περιφέρειας Δήμου Πατρέων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΒΓΔΕΖΑ) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Αυτοκινητόδρομος Βούντενη- Σκουπιδότοπος Δήμου.

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Καλλιεργούμενη από τον ίδιο εκχερσωτή έκταση και ρέμα

Νότια: Δημόσια δασική έκταση.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσιευσή της στο Δήμο Πατρέων σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

περιφέρειας Δήμου Πατρέων

Κλίμακα 1:5000

■ Ορθογωνισμένη έκταση που καταλήφθηκε

Ανήκει στην με αριθ. 24/1313/18-4-95 απόφαση Περιφ/κής Δ/νσης Ν. Αχαΐας

Τοπογραφικό διάγραμμα

Δημόσιας δασικής έκτασης από άγνωστο χρόνο που καταλήφθηκε και εκχερσώθηκε πρόσφατα από τον κ. Νικόλαο ... κάτοικο Πατρών (οδ. Στρατηγού 191) στη θέση "Ξερόλακα" Δήμου Πατρέων

Κλίμακα 1:1000

Καταληφθείσα έκταση (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α)

Εμβαδόν: 810 τ.μ.

Πάτρα 8 Μαΐου 1995

Η συντάξασα

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ από το πρωτότυπο που υπάρχει στο αρχείο της υπηρεσίας μας

19/4/1995

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Πάτρα 18/4/1995

Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Ζα/1344 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 2,800 στρ. στη θέση Παλιογάλαρο περιφέρειας Λυγιών Κοινότητας Θέας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρου 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τις αριθ. 1628/15.3.1995 και 1219/17.4.1995 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Διεύθυνσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση που έγινε από τους Μεντζέλο Ιωαν. Σουβαλιώτη και Ευριδίκη - Μαρία συζ. Μεντζέλου Σουβαλιώτη, κατοίκους Παραλίας Πατρών το Α' εξάμηνο 1994 και διαπιστώθηκε στις 9.2.1995 τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα, εμβαδού δύο (2) στρεμμάτων και οκτακοσίων τετραγωνικών μέτρων (2,800 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Παλιογάλαρο» περιφέρειας Λυγιών Κοινότητας Θέας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (ΑΑ'ΤΝΞΟΠΑ) και (Β'ΓΔΕΖΗΘΙΚΛΣΡΒ') όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Τμήμα 1

Ανατολικά: Δημόσια δασική έκταση

Δυτικά: Χέρσος αγρός ιδίων εκχερσωτών

Βόρεια: Δημόσια δασική έκταση

Νότια: Ομοίως

Τμήμα 2

Ανατολικά: Χέρσος αγρός ιδίων εκχερσωτών

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Ομοίως

Νότια: Δημόσια δασική έκταση και αγροτικός δρόμος

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην κοινότητα Θέας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθ. Ζα/1345 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 6,038 στρ. στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» περιφέρειας Κοινότητας Φώσταινας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, γ) του άρθρουυ 70 παρ. 3 Ν. 998/79 όπως συμπληρώθηκε με Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80

5. Τις αριθ. 1592/14.3.1995 και Ζα/1219/17.4.1995 προτάσεις του Δασαρχείου Πατρών και της Διεύθυνσης Δασών αντίστοιχα, «περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση, της δασικής βλάστησης, που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση που έγινε από τον Ανδρέα Κων. Λινάρδο κάτοικο Λουσικών προ 5ετίας και διαπιστώθηκε στις 21.2.1995 τη δημόσια δασική έκταση από αείφυλλα πλατύφυλλα, εμβαδού έξι (6) στρεμμάτων και τριάντα οκττώ τετραγωνικών μέτρων (6,038 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Άγιος Αθανάσιος» περιφέρειας Κοινότητας Φώσταινας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία (22, 23, 24, 25 .... 39, 24΄ 23΄, 22, 23 και 1΄, 2, 3΄, 41΄, 42, 1) όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και έχει όρια:

Τμήμα 1α΄

Ανατολικά: Αγρός ιδίου εκχερσωτή

Δυτικά: Δημόσια δασική έκταση

Βόρεια: Κοινοτικός δρόμος και δημόσια δασική έκταση

Νότια: Λαγκάδι

Τμήμα 1γ

Ανατολικά: Λαγκάδι

Δυτικά: Κοινοτική οδός και αγρός Βασιλ. Κανελλοπούλου

Βόρεια: Αγρός Βασιλ. Κανελλοπούλου και Λαγκάδι

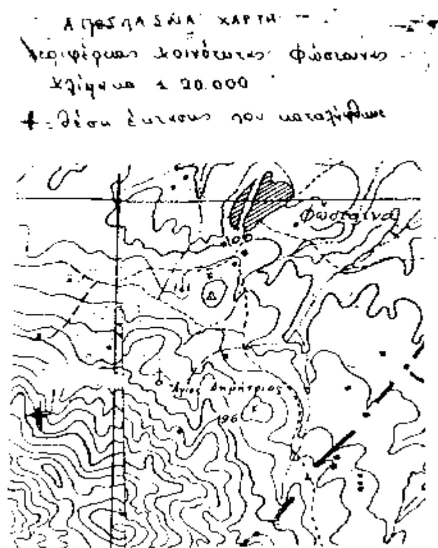
Νότια: Αγρός ιδίου

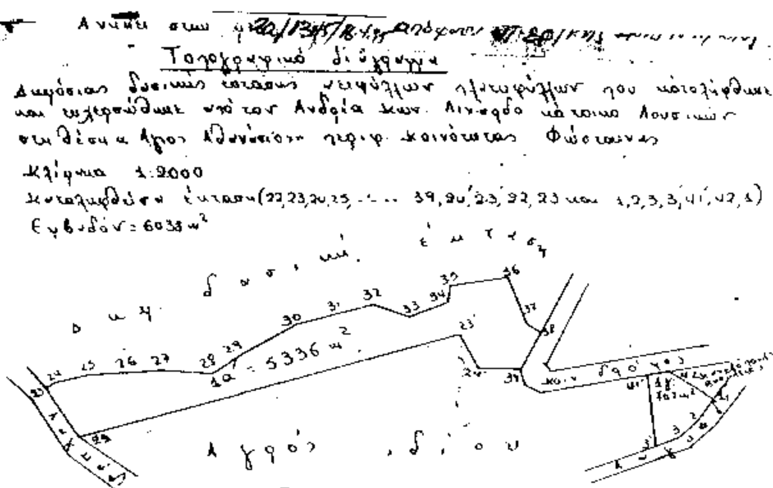
Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στην κοινότητα Φώσταινας σύμφωνα με το άρθρο 37 Ν. 3200/55.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 18 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΒΑΣΙΛΗΣ ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ








ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Πάτρα 18/4/1995
Ο ΠΕΡΙΦ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΒΑΣΙΛ. ΜΑΝΩΛΟΠΟΥΛΟΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 11601 (4)

Καθορισμός αριθμητικών σ.δ. και λοιπών όρων δόμησης στον συνοικισμό Ραφήνας (τομείς Α' Β και Β1 - Διανομή Υπουργείου Γεωργίας).

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 9 και τις διατάξεις του ν. 1577/85.

Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 και με την παράγραφο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

Την με αριθμό 282/94 απόφαση Κοιν. Συμβουλίου Ραφήνας

Την από 18.1.95 εισήγηση γρ. Ε.Π.Α. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Αν. Αττικής.

Την από 26.1.95 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π Αν. Αττικής (συνεδ. 3η, πράξη 8η).

Το με αριθμό Δ.Τ.Ε./α/1688/ 147/1.2.95 έγγραφο της Δ/νσης Τοπ. Εφαρμογών ΥΠΕΧΩΔΕ.

Την από 17.2.95 εισήγηση γρ. ΕΠΑ προς το Σ.Χ.Ο.Π. Αν. Αττικής.

Την από 23.2.95 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Αν. Αττικής (συνεδ. 7η, πράξη 15η).

Την με αριθμό 20/95 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Ραφήνας, αποφασίζουμε:

Άρθρον 1

Για λόγους προστασίας του υφισταμένου φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος και προς αποφυγή παρερμηνειών λόγω της πολυπλοκότητας της υφιστάμενης νομοθεσίας τον καθορισμό των παρακάτω όρων δόμησης:

Τομέας Β1: σ.δ. 0,8 κάλυψη 50%, ύψος 8,0 μ., υποχρεωτική απόσταση από τα όρια του οικοπέδου Δ με την επιφύλαξη της παρ. 3 του άρθρου 9 του Γ.Ο.Κ./85, όπως ισχύει σήμερα και υποχρεωτική πρασιά 4,0 μ. πλην των οικοπέδων που έχουν πρόσωπο στην οδό Βασ. Παύλου.

Τομείς Α και Β: σ.δ. 1,20 κάλυψη 70% ύψος 11,00 μ. με προσαύξηση 2,0 μ. σε περίπτωση κατασκευής στέγης, τοποθέτηση κτιρίου κατά Γ.Ο.Κ.

Επίσης

α) Επιτρέπεται για μικρά οικόπεδα η συνολική δόμηση να μην είναι μικρότερη των 100 τετραγ. μέτρων.

β) Για τα εξ αδιαιρέτου οικόπεδα για τα οποία έχει συνταχθεί σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας πριν από την ισχύ του από 26.1.79 Δ/τος (ΦΕΚ 105Δ/20.2.79) επιτρέπεται η δόμηση για κάθε συνιδιοκτήτη να μην είναι μικρότερη απ' αυτή που αντιστοιχεί στο ποσοστό συνιδιοκτησίας του, με βάση τον καθορισμένο με την παρούσα συντελεστή δόμησης.

Άρθρον 2

Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής άρχεται από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 25 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΝΙΚΟΣ ΠΕΡΚΙΖΑΣ

---

Αριθ. ΤΠ-ΠΕ 1273 (5)

Καθορισμός συντελεστή Δόμησης στον οικισμό Καλαμπακίου Ν. Δράμας.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α) και ειδικότερα το άρθρο 34.
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα αρ. 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α) και την παραγρ. 3 του άρθρου 35 του Ν. 1577/85.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος αρ. 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α).
5. Την υπ' αριθμ. 25/10.4.1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Δράμας.
6. Την υπ' αριθμ. 3401/25.1.95 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού Εσωτερικών περί διορισμού Περιφερειακών Δ/ντων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε Σ.Δ. 1, 4 στο κεντρικό τομέα του οικισμού Καλαμπακίου με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 15 μ. στο δε υπόλοιπο τομέα Σ.Δ. 1 με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων 12 μ.
2. Ορίζουμε ότι: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κοινοτικού προϋπολογισμού.
3. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 20 Απριλίου 1995

Η Περιφερειακή Δ/ντρια
ΜΑΙΡΗ ΛΕΠΙΔΑ

---

Αριθ. ΤΠ ΟΙΚ. 1350 (6)

Τροποποίηση όρων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ Ν. ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση & Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2) Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181/ 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όσων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Προεδρ. Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87).

3) Την υπ' αριθμ. ΤΠ οικ. 103/14.1.1994 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου «Συγκρότηση Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού & Περιβάλλοντος (Σ. ΧΟΠ) Ν. Ζακύνθου.

4) Το αίτημα της Κοινότητας όπως αυτό διατυπώνεται στην υπ' αριθμ. 29/12.9.1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

5) Την υπ' αριθμ. ΤΠ 2405/27.7.1987 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου «Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της Κοινότητας Μουζακίου Ζακύνθου» και ειδικότερα την παρ. 3.

6) Την προφορική εισήγηση της Υπηρεσίας.

7) Την εισήγηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθμ. 10/2.12.94 θέμα 13ο πρακτικό συνδρίασης και με την οποία εισηγείται την τροποποίηση των όρων δόμησης στον οικισμό Μουζακίου και συγκεκριμένα στο δρόμο Ραδιοφωνικού Σταθμού - Λαγανά Ορίζοντας «Η πληρέστερη πλευρά προς το δρόμο, των ανεγειρομένων κτιρίων θα είναι τουλάχιστον σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από τον άξονα του δρόμου Ραδιοφωνικού Σταθμού - Λαγανά αντί των δέκα πέντε (15) μέτρων που καθορίζεται με την υπ' αριθμ. ΤΠ 2405/27.7.1987 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου περί «τροποποίησης ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου» ΦΕΚ 798/Δ/26.8.1987, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την υπ' αρ. πρωτ. ΤΠ 2405/27.7.1987 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου «Τροποποίηση ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μουζάκι της Κοινότητας Μουζακίου Ν. Ζακύνθου» (ΦΕΚ 798/Δ/26.8.1987) και συγκεκριμένα αντικαθιστώντας την παρ. 3 αυτής, αποδεχόμενοι το αίτημα της Κοινότητας Μουζακίου, ως εξής:
– 3. Η πλησιέστερα πλευρά προς το δρόμο των αναγειρομένων κτιρίων θα είναι τουλάχιστον σε απόσταση δέκα (10) μέτρων από τον άξονα του δρόμου Ραδιοφωνικού Σταθμού - Λαγανά και 20 μέτρων από την Εθνική οδό Ζακύνθου Κερίου».

2. Κατά τα λοιπά ιχύει η παραπάνω απόφαση όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. ΤΠ 4014/88, ΤΠ 3722/89, ΤΠ 3091/89 και ΤΠ οικ. 313/94/2.2.94 αποφάσεις μας.

3. Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας.

4. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 12 Απριλίου 1995

Η Περιφ/κή Δ/ντρια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΑΛΑ

---

Αριθ. ΤΠ.ΟΙΚ. 1348 (7)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης οικισμού Πλάνου Ν. Ζακύνθου.

Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Το Ν.Δ. 3620/56 «περί συμπληρώσεως διατάξεων Διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τον Α.Ν. 314/1968 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητος σε θέματα εγκρίσεως επεκτάσεων κ.λ.π. σχεδίων πόλεων και κωμών «όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το αριθμ. 1018/1971 Ν.Δ/γμα και το 183/1986 Π.Δ./γμα.

4. Το Π.Δ. 910/77 «περί οργανισμού του Υ.Δ.Ε.».

5. Το Ν. 1032/11.3.1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλοντος».

6. Το από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίου Πόλεων, Κωμών κ.λ.π.

7. Το από 3.9.1929 Δ/γμα «περί γενικού οικοδομικού κανονισμού του Κράτους» (κεφ. ΙΙ) και το Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

8. Την αρ. πρωτ. οικ. 564/10.3.1992 απόφαση Νομάρχη Ζακύνθου περί «Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πλάνου Κοινότητας Νομού Ζακύνθου (ΦΕΚ 190 Δ/29.2.1992).

9. Το προφορικό αίτημα της Κοινότητας Πλάνου για τροποποίηση εν μέρει των όρων δόμησης στο σχέδιο πόλης οικισμού Πλάνου.

10. Την εισήγηση του Σ.ΧΟΠ Ν. Ζακύνθου όπως αυτή διατυπώνεται στο υπ' αρ. 10/2.12.1994 πρακτικό θέμα 12ο) και με την οποία εισηγείται ομόφωνα την κατάργηση του αριθμού ορόφων στο σχέδιο πολής περιοχής Πλάνου, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιούμε την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 564/10.3.1992 απόφαση Νομάρχη περί «Έγκρισης Πολεοδομικής μελέτης οικισμού Πλάνου Κοινότητας Πλάνου Νομού Ζακύνθου» (ΦΕΚ 190/Δ/27.2.1992) καταργώντας την παρ. «Για όλη την περιοχή αριθμός ορόφων δύο (2)».

Η τροποποίηση αυτή κρίνεται όχι ιδιαίτερης σημασίας, δημιουργεί όμως τις προϋποθέσεις για μεγαλύτερο ακάλυπτο στα οικόπεδα που βρίσκονται μέσα στο σχέδιο.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ζάκυνθος, 12 Απριλίου 1995

Η Περιφ/κή Διευθύντρια
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΚΟΥΤΟΥΛΑ

---

Αριθ. 2529 (8)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ανατολής Ν. Ιωαννίνων στα Οικ. Τετράγωνα 302 και 173.

Ο ΜΟΝΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΙΝΝΩΝ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923/ΦΕΚ 228 Α'/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» και συγκεριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97/23.4.1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. Δ/γμα 532/70.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το Π.Δ. 28.1.1993 (ΦΕΚ 9Α/5.2.1993) για έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Το ρυμοτομικό σχέδιο επέκτασης Ανατολής που εκρίθηκε με το Π.Δ. 19.1.1989 (ΦΕΚ 105/Δ 20.2.1989).

5. Την υπ' αριθμ. 16/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ανατολής.

6. Τη γνώμη του Σ.ΧΟΠ του Νομού Ιωαννίνων όπως διατυπώθηκε στην υπ' αριθμ. 2/25.1.1995 πράξη του, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης Κοινότητας Ανατολής στα Ο.Τ. 302 και 173 ως παρακάτω:

1) Εντός του υπ' αριθμ. Γ - 302 οικ. τετραγώνου δημιουργείται δρόμος πλάτους 6 μέτρων με πρασιές πλάτους 4μ εκατέρωθεν διαχωρίζοντας το Ο.Τ. σε δύο τα υπ' αριμ. Γ - 302 και Γ - 302 Α εκ των οποίων το δεύτερο χαρακτηρίζεται ως χώρος για την ανέγερση κοινωφελούς κτιρίου ήτοι λειτουργία Πτωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης καθώς και παιδικού Σταθμού όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση απόσπασμα σχεδίου.

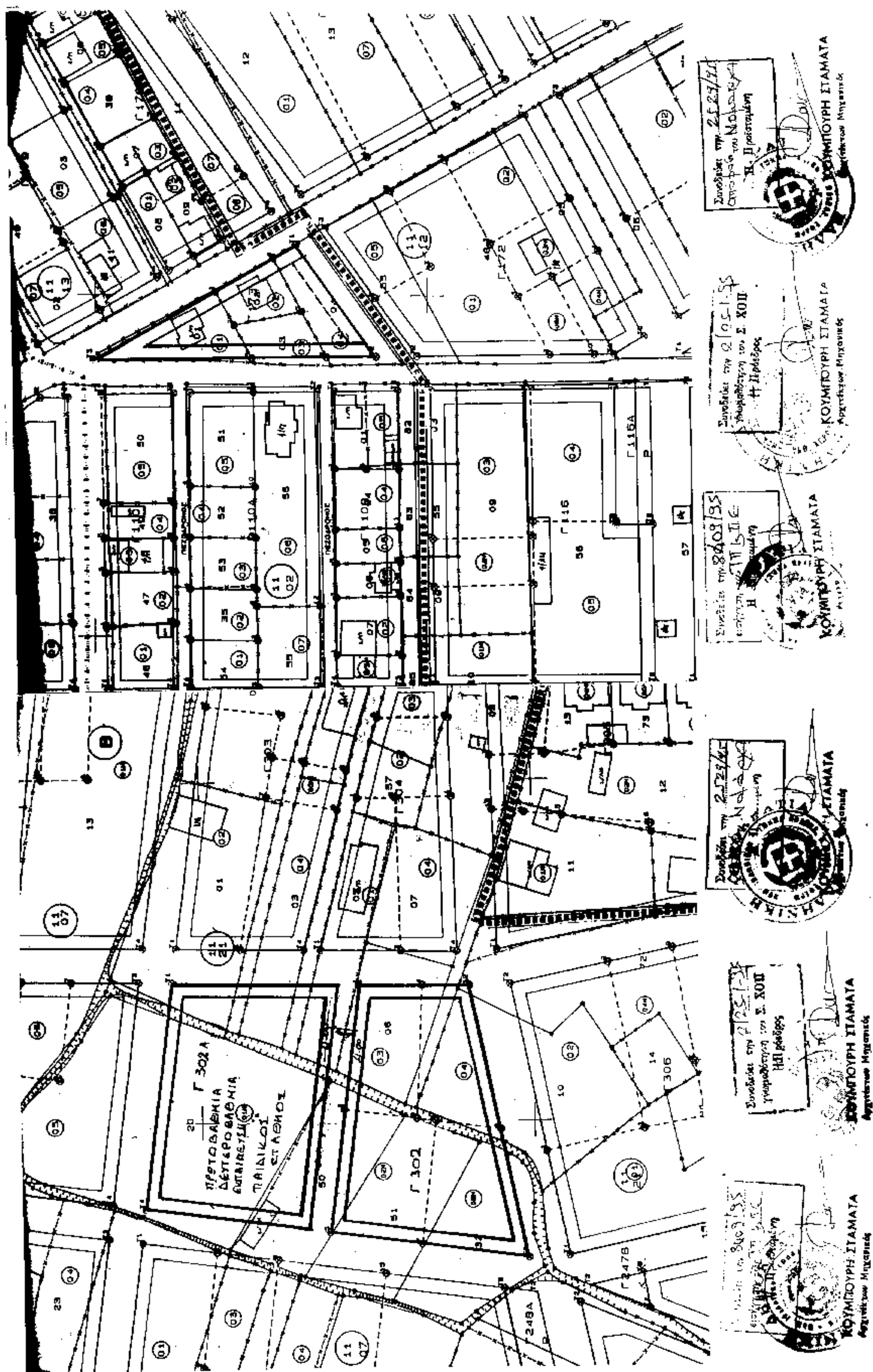
2) Καταργείται η πρασιά στην μία πλευρά του υπ' αριθμ. Γ - 173 οικ. τετραγώνου, η οποία βρίσκεται απέναντι από το αριθμ. Γ - 172 Ο.Τ. ώστε αυτή να συμπίπτει με την ρυμοτομική γραμμή όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση απόσπασμα σχεδίου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας Ανατολής.

2. Η παρούσα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 13 Απριλίου 1995

Ο Περιφ/κός Διευθυντής
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ


Γ 302 Α
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΠΑΙΔΙΚΟΙ
ΣΤΑΘΜΟΙ
Γ 302
Γ 116
Γ 116Α
ΚΟΥΜΠΟΥΡΗ ΣΤΑΜΑΤΑ